

N°21
BELIDLE



NA BĚLIDLE 21
Detaily, které mění bydlení v zážitek

STĚNY

Špičkový systém **Knauf W115+** používaný v nejmodernějších rezidenčních projektech v Evropě zajišťuje velmi nadstandardní hodnotu certifikované **vzduchové neprůzvučnosti přes 70 dB** (norma v ČR 53 dB).

- MEZIBYTOVÉ STĚNY

Byt/byt a byt/chodba budou systémové ref. **Knauf W115+** s profily 2 x CW50. Bezpečnostní třída RC3 -záklap z obou stran z desek 2x **Diamant**, střední deska 1x **RED Piano**

V mezibytových stěnách nebudou vedena potrubí vodovodu a kanalizace. Je umožněno vedení silno a slaboproudých rozvodů, při umísťování zásuvek však nebudou zásuvky umísťovány proti sobě. Snaha minimalizovat rozvody.

- VNITŘNÍ STĚNY

V bytech systémové ref. **Knauf W111/ W112**.

Ve stěnách oddělujících akusticky chráněné místnosti nebudou vedena potrubí vodovodu a kanalizace. Je umožněno vedení silno a slaboproudých rozvodů, při umísťování zásuvek však nebudou zásuvky umísťovány proti sobě.

- POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Stěny - **kvalita povrchu Q3** - penetrace + malba bílá, betonové stěny: sádrová omítka tl. 10 mm, penetrace + malba bílá (nátěr ve 2 vrstvách)

Obklady WC a koupelny – keramické glazované, rohové lišty hliníkové, výška obkladu ke stropu, ortogonální kladení, spáry dle barvy obkladů, revizní otvory s obkladem, zařizovací předměty a baterie budou namontovány do obkladu symetricky. Hydroizolační stěrka ve skladbách obkladů, které jsou u sprchových koutů a van.

Fiandre Core Shade, tl. 8mm, 1200x600 mm/600x600 mm - na výběr z 5 barevných odstínů

Maximální soukromí mezi byty

STROPY

Stropy obytných místností a společných prostor – **příznané povrchy betonu** (preference) popř. u SDK podhledů kvalita povrchu Q3, penetrace + malba bílá ve 2 vrstvách.

V bytech budou **SDK podhledy použity v chodbách, koupelnách, WC**, popř. dalších místnostech. Obytné místnosti budou přednostně řešeny bez podhledu.

Podhled v bytech a na společných chodbách bude pouze v nezbytně nutném rozsahu pro zakrytí tech. Instalací a pro zajištění požárně bezpečnostního řešení.

PODLAHY

Původní souvrství hrubé podlahy bude odstraněno až po hrubou nosnou konstrukci a nahrazeno **novou skladbou podlahy** splňující akustické požadavky a požadavky na možnost vedení instalací v podlaze (topení, elektro rozvody, vodovod) vč. podlahového vytápění.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

- Obytný prostor, pokoj – dřevěná masivní kartáčovaná podlaha **TRAPA – dub Astig nature**
- Koupelna, WC – prémiová italská keramická dlažba **Fiandre Core Shade**, tl. 8mm, 600x600 mm - na výběr z 5 barevných odstínů



První dotek kvality

DVEŘE

- VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

Jednokřídlé otočné, průchozí rozměr 900x2200 mm, protipožární, **bezpečnostní třída III**, laminát CPL, s kukátkem, masivní práh. Zárubeň bezpečnostní ocelová pro osazení do SDK stěny. **Kování bezpečnostní s vložkou.**

- VNITŘNÍ DVEŘE V BYTECH

Průchozí výšky 2200 mm, rám lepený hranol, jádro dřevěné nebo z lehčené dřevotřísky, povrch laminát CPL, plné. Kování rozetové kulaté, WC kování v koupelnách a WC, materiál nerez.

OKNA

Okna budou **hliníková**, pevná a otvíravá, otočná a sklopná, nebo jejich kombinace s celoobvodovým kovááním a čtyřpolohovým ovládním klikou.

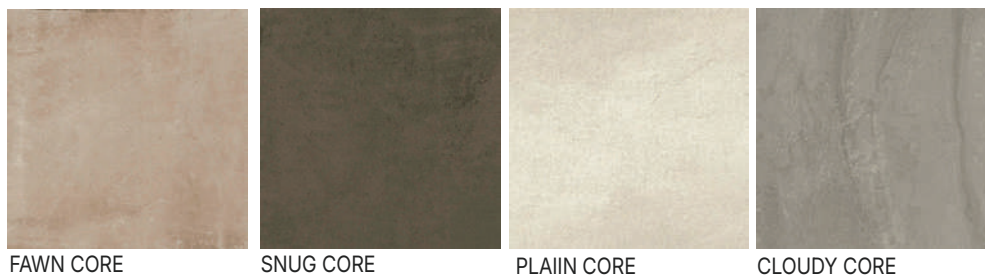
Zasklení bude z **izolačních trojskel** (součinitel celého okna $U_{w,max}=0,8$ W/m²K). Tři celoobvodová těsnění. Stavební hloubka okenního profilu minimálně 80 mm, výška rámového profilu min. 70 mm. Minimální hloubka zasklívací drážky/polodrážky je 25 mm. Okenní profily třídy B.

Na všech oknech bude **příprava pro žaluzie**. Vedené v bočních zapuštěných lištách, s elektromotorem ovládaným vypínačem na stěně pro každou žaluzii. Bez ochrany proti větru a bez inteligentního systému ovládní. Motor, bal a kryt žaluzií jsou zapuštěné do fasády a kde to je technicky možné, nezasahují do profilu okna. Materiál skrytých kastlíků žaluzií bude plechové pouzdro.

Design, který vás vítá

KOUPELNA A WC

- OBKLADY A DLAŽBA
prémiová italská keramika Fiandre Core Shade, tl. 8mm, 1200x600 mm/600x600 mm - na výběr z 5 barevných odstínů



- ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Klozet - SAT 72 závěsné WC tornado 49cm vč. sedátka, zadní odpad.

Nádržka pro zazdění k WC - Alca

Ovládací tlačítko - Alca – černá/nerez

Umývatko - Roca ONA nábytkové umývatko 45x26 cm vč. skříňky

Umyvadlo - Project umyvadlo oválné 50x33x12cm lesk

Skříňka pod umyvadlo – Nobilia 80cm

Zrcadlo - zrcadlo kulaté vč. integrovaného osvětlení LED





Baterie umyvadlo – Páková umyvadlová směšovací armatura stojánková, na výběr ze 3 typů v černém/nerez provedení

- STUDY COLORS umyvadlová stojánková nerez
- SAT Fusion vysoká umyvadlová páka plná černá
- IXMO Pák. Vysoká umyvadlová armatura 100 bl.matt



Baterie umývatko – Páková umyvadlová směšovací armatura stojánková, na výběr ze 3 typů v černém/nerez provedení

- STUDY COLORS umyvadlová stojánková nerez
- SAT Fusion páka malá plná černá
- IXMO Pák. umyvadlová armatura 100 bl.matt černá



Stylové místo, kde začíná i končí den

Sprchový kout - sprchová nika bez vaničky
se sprchovým podlahovým žlabem – Marble

Sprchové dveře s výplní z čirého skla - posuvný nebo otevíravý systém otevírání

Baterie sprchová - Sprchový systém vč. podomítkového tělesa, na výběr nerez/černá



Topné těleso - ROSENDAL 115x1500 topné těleso Antracit/Nerez



Komfort v každém detailu

TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ

- **VYTÁPĚNÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK**

V rámci bytových jednotek bude navrženo podlahové vytápění.

V koupelnách budou trubková tělesa - ROSENDAL 115x1500 topné těleso Antracit/NRZ (koupelnové žebříky bez topné elektrické patrony – pouze příprava ve formě elektro zásuvky vedle žebříku) s bočním připojením. Připojení bude provedeno přes kombinovaný termostatický ventil s regulačním šroubením. Všechny ventily budou osazeny termostatickými hlavicemi (ref. Heimeier K).

- **VĚTRÁNÍ BYTŮ**

Byty budou větrány přirozeně okny, koupelny a WC podtlakově ventilátorem ovládaným tlačítkem.

- **VIDEOTELEFON + PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM**

Dům bude vybaven rozvodem videotelefonu. V rámci rozvodů budou osazena zvonková videotabla. Celá infrastruktura bude připravena pro videotelefon. V bytech budou osazeny videotelefony.

Video tablo bude osazeno u hlavního vstupu do objektu, u vstupu do schodišťového jádra a u vjezdu do garáží.

Tabla videotelefonu budou doplněna o bezkontaktní čtečky přístupového systému, který bude umožňovat přístup do místností v objektu dle nastaveného oprávnění. Hlavní řídicí jednotka systému ACS bude umístěna ve slaboproudé místnosti v suterénu.

Čtečkami budou vybaveny: Hlavní vstup do domu, místnost odpadů, prádelna, vstupy do chodby před sklípky

- **KAMEROVÝ SYSTÉM**

Budova bude vybavena IP kamerovým systémem. Kamerami kamerového systému budou vybaveny vstupy do objektu, vjezdy do autovýtahů a prostory garáží.

Technologie pro komfortní vnitřní prostředí